



ЗАПОВЕД

№ 607

гр. Габрово 07.04.2025 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.20а, ал.1 и ал. 2 от ЗОЗЗ, Решение № К33 – 08 от 30.05.2024 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ, Здравно заключение изх. № РД-259-7/01.02.2023 г. на РЗИ гр. Габрово, Становище изх. № 298(1) от 27.01.2023 г. на РИОСВ – В. Търново, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на Общински съвет Габрово № 153 от 25.07.2024 г., Решение на ОЕСУТ – протоколи №№ 4/04.02.2025 г., 6/20.02.2025 г. и 11/01.04.2025 г., по заявление вх. № АУ-02-10-107/12.11.2024 г. от Цветелина Дечева Анадолова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 14 по плана на гр. Габрово, кв. Проиновци.

I. С ПУП – ПР Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.194.5 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово, местност „Съмърджийското – Юрта“, се включва в границите на регулационния план на гр. Габрово, кв. Проиновци, като се обединява с урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-87 и се образува нов УПИ XII – 172, за жилищно строителство. Регулационните линии на новообразувания УПИ XII-172, за жилищно строителство се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.536.172 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 933/19.11.2024 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ XII-172, за жилищно строителство се установява устройствена зона – ЖМ, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско (до 10,00 м. височина);
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габр

