

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ ~~623~~...

гр. Габрово. ~~11.04~~.....2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 506/26.03.2024 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Становище изх. № 219(1)/26.01.2024 г. на РИОСВ – В. Търново, Становище рег. № 892000-3585/09.07.2024 г. на ОД на МВР, сектор „ПП“, Становище рег. №53-00-13680/03.09.2024 г. на МПРБ, Агенция „Пътна инфраструктура“, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 10/25.03.2025 г. и заявление вх. № АУ-02-10-3/22.01.2025 г. от „НИКТРОНИКС“ ООД с управител Димитър Ценов Николов и „ТЕХНОЛЕС“ ООД с управител Станислав Хараламбиев Богданов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на ПУП и ПУП - Комуникационно-транспортен план /КТП/ за част от кв. 54 по плана на гр. Габрово, СЗ – I част.

1. С ПУП – ПР, се обединяват УПИ VII – 563,245, „за обществено обслужване“ и УПИ IX – 868, „за обществено обслужване“ в един общ УПИ X - 926, „за обществено обслужване, производствена и складова дейност“, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.926 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 385/21.05.2024 г.

2. С ПУП - ПЗ за УПИ X - 926, „за обществено обслужване, производствена и складова дейност“, се установява устройствена зона - Соп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20 %
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

3. С ПУП – КТП се предвижда изграждане на пътна връзка за ПИ с проектен идентификатор 14218.502.926 и ПИ с проектен идентификатор 14218.502.577 по КККР на гр. Габрово, в участък на път I-5/E85 „Граница В. Търново-Дряново-Габрово-граница Ст. Загора“ от км 144+688 до км 144+907 в ляво.

Предвидено е локално платно със ширина 6 м, разположено извън обхвата на републиканския път I-5. Достъпът от и до площадката ще се осъществява само от локалното