

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2658.....

гр. Габрово, 06.12.....2024г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т.1 и т.2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №1608/08.08.2024г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово-протокол № 39/26.11.2024г., искане вх. №АУ-02-10-85/13.09.2024г. от директор Дирекция УТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 72 по плана на гр. Габрово, 81 част.

I. С ПУП - ПР :

1. Отпада улица с о.т. 546-545-538 и паркинга към нея;
2. Образува се нов Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-220, за инженерна инфраструктура, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.525.220 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 531/18.07.2024 г.

II.С ПУП-ПЗ: За новообразувания УПИ IX-220, за инженерна инфраструктура, се установява устройствен режим с конкретно нежилищно предназначение, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско (до 10,00 м. височина);
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване, като са съобразени със сервитутите на изградените инженерни мрежи. Предвидено е изграждане на помпена станция заедно с необходимата сервитутна зона. Съществуващата сграда-трафопост, се запазва като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд