



ЗАПОВЕД

№ 407....

гр. Габрово 10.03.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 6/20.02.2025 г. и искане вх. № АУ-02-10-8/14.02.2025 г. от „РЕД ФОРЕСТ ИНВЕСТ“ ООД с управител Мартин Марианов Ангелов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на ПУП за част от кв. 77 по плана на гр. Габрово, СЗ - III част.

I. С ПУП – ПР за сметка на УПИ IV–232, за жилищно строителство, се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота:

1. УПИ VI–728, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.503.728 по КKKP на гр. Габрово;

2. УПИ VII-729, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.503.729 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица № 115/13.02.2025 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ VI–728, за жилищно строителство и УПИ VII-729, за жилищно строителство, се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свързано в двата съседни имота

Посочени са ограничителните и задължителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

