

ОБЩИНА



ГАБРОВО

**ЗАПОВЕД**

№ 173

гр. Габрово, 30.01 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 24.01.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 33 по плана на гр. Габрово, I ет.

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на План за регулация /ПР/ за част от кв. 33 по плана на гр. Габрово, I ет., както следва:**

1. УПИ II - за обществено строителство, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.501.1011 по КKKP на гр. Габрово, да се отреди за „жилищно строителство и обществено обслужване“ и се определи преобладаващо предназначение;

2. С ПЗ за УПИ II-1011 да се установи зона „Жс“ и приложимите норми на застрояване;

3. Външните ограничителни линии на застрояване да се установят на мин. 3,00 м. от уличните регулационни линии и вътрешната регулационна линия, съгласно чл. 31, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ II - за обществено строителство, кв. 33 по плана на гр. Габрово, I ет. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

Заместник-кмет на Община Габрово

