

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП - ПР, УПИ VIII-218 кв. 13 по плана на гр. Габрово – I етап, I част, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.501.135 по КKKP, е отреден за „жилищно строителство“, с режим на застрояване като за зона „Жм“ и нормативно приложими устройствени показатели, както следва:

- характер на застрояване – **ниско, до 3 етажа** (височина – до 10, 00 м)
- начин на застрояване – **свободно при запазване на съществуващата сграда**
- максимална плътност на застрояване – **П застр. – 60 %**
- максимална интензивност на застрояване – **Кинт – 1,2**
- минимална озеленена площ – **П озел – 40 %**

За заварения строеж е налице Разрешение за строеж № 28/25.02.2022 г. за „жилищна сграда“, издадено от Община Габрово, в сила от 22.03.2022 г.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 и във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 48 от ЗУТ за проектиране на **ОГРАДИ С ПОДПОРНИ СТЕНИ ПО РЕГУЛАЦИОННИТЕ ЛИНИИ НА УПИ**, при следните условия:

- **разполагане изцяло в собственото място**, при спазване на регулационните линии на имота, съгласно действащия подробен устройствен план;
- **обща височина на оградата - до 2, 20 м** спрямо прилежащия терен;
- **с подпорни стени, вкл. плътна част на оградата до 0,60 м** спрямо по-високия терен, към улицата (уличната регулационна линия) и по източната регулационна линия,;
- **с подпорни стени, вкл. плътна част на оградата до 1,50 м** спрямо прилежащия терен по западната и южната регулационни линии.

За издаване на разрешение за строеж на подпорни стени с височина от 1,20 м до 2,00 м и на плътни огради на УПИ с височина на плътната част от 0,60 до 2,20 м, **на основание чл. 147, ал. 1, т. 1, т. 5 и т. 7 и ал. 2 от ЗУТ**, следва да се представят:

1. **ситуационно решение**, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, отстояния, общи размери и височини;
2. **проектно решение от инж.-конструктор с указания за изпълнение на видовете СМР.**

За подпорни стени с височина до 1,20 м над нивото на прилежащия в основата им терен и леки прозирни огради с плътна част до 0,60 м в рамките на имота, **съгласно чл. 151, ал. 1, т. 4 и т. 11 от ЗУТ, не се изисква разрешение за строеж.**

Неразделна част към визата са приложените:

1. Скица № 39/24.01.2025 г. за УПИ, извадка от действащ ПУП – ПР;
2. Скица № 15-705198-29.06.2021 г. за ПИ с идентификатор 14218.501.135 по КKKP, издадена от СГKK – гр. Габрово.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на ПИ 14218.501.136 по КKKP, за който с плана е отреден УПИ X-219 кв.13.

Дата: 21.02.2025г.

Главен архитект: (арх. Л. Декова)