

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№. 331...

гр. Габрово 16.02.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 5/11.02.2025 г. и заявление вх. № АУ-02-10-7/10.02.2025 г. от „БРАМА“ ООД с управител Милен Михайлов Петков,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на ПУП за част от кв. 14 по плана на гр. Габрово, СЗ – I част.

1. С ПУП – ПР, се обединяват УПИ II – 463, за произв. и складова дейност, УПИ III – 462, за произв. и складова дейност, УПИ IV – 462, за произв. и складова дейност, УПИ V – 460, за произв. и складова дейност, УПИ VI – 459, за произв. и складова дейност, УПИ VII – 459, за произв. и складова дейност и УПИ VIII – 459, за произв. и складова дейност, в един общ УПИ XIII - 932, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.932 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 1020/17.12.2024 г.

2. С ПУП-ПЗ за УПИ XIII - 932, за производствена и складова дейност, се установява устройствена зона - Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20 %
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Сгради с проектни идентификатори 14218.502.932.1 и 14218.502.932.2 по КKKP се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

