



ЗАПОВЕД

№ 119

гр. Габрово 23.01.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 50, ал. 6 от ППЗОЗЗ, Становище изх. № 07-528 от 26.08.2024 г. на Министерство на земеделието и храните, Становище изх. № 1919(1) от 26.05.2023 г. на РИОСВ – В. Търново, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на Общински съвет Габрово № 197/26.09.2024 г., Решение на ОЕСУТ – протокол № 1/09.01.2025 г., по искане вх. № АУ-02-10-97/15.10.2024 г. от Ивелина Христова Ялмазова - Маринова, чрез пълномощник Цветелина Минчева Терзиева,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 14218.121.588 по кадастралната карта (КК) на гр. Габрово, местност „Изворите“, с който се установява конкретен режим на устройство и застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за спортни и рекреационни дейности“.

За имота се установява устройствена зона Ок (курортна рекреационна устройствена зона), със следните градоустройствени показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 30%;
- Макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,5;
- Минимална озеленена площ – 50%;
- Характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- Начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващите в имота сгради с идентификатори 14218.121.588.1 и 14218.121.588.2 по КК се запазват като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

