



ЗАПОВЕД

№ 330

гр. Габрово, 26.02.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2393/11.11.2024 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Решение № ВТ-10-ПР/2022 г. от 30.03.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново, Становище изх. № СК33В-02-227-(3)/27.09.2024 г на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен, Здравно заключение № РД-259-46/10.08.2023 г. на РЗИ – Габрово, Протокол № 4/04.02.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-112/21.11.2024 г. от „БОНЧЕВ ДЕМОНТАЖ“ ЕООД с управител Генади Бончев Аврамов, чрез Панайот Иванов Янков - пълномощник

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 59 по плана на гр. Габрово – СЗ, I част.

1. С **ПУП-ПР** урегулирани поземлени имоти /УПИ/: III-483, за общ. обслужване, УПИ IV-482, за общ. обслужване и УПИ V-481, за обществено обслужване се обединяват в един нов УПИ XVII-848, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.848 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 921/15.11.2024 г., издадена от Община Габрово.

2. С **ПУП-ПЗ** за УПИ XVII-848, за производствена и складова дейност се установява устройствена зона - „Пп“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 80%
- максимална интензивност на застрояване – 2,5
- минимална озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно (до 15 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.