

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1395

гр. Габрово, 16.07 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 03.07.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 10 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала

НАРЕЖДАМ:

Изработване по СЛУЖЕБЕН ПЪТ на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 10 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала, както следва:

1. За сметка на УПИ I, да се обособи урегулиран поземлен имот с прилежаща площ, съобразена с функционирането на сграда с идентификатор 14218.539.11.2 по КKKP на гр. Габрово;

2. Новообразуваният урегулиран поземлен имот да се отреди за „търговия“;

3. Вътрешната югоизточна регулационна линия на новообразувания урегулиран поземлен имот, да се установи на 6,00 м от сграда с идентификатор 14218.539.11.2 по КKKP на гр. Габрово;

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I, кв. 10 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

