

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№172.....

гр. Габрово, 30.01.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 24.01.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на кв. 252 по плана на гр. Габрово, III ет., II ч.

НАРЕЖДАМ:

Изработване ПО СЛУЖЕБЕН ПЪТ на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за кв. 252 по плана на гр. Габрово, III ет., II ч., във връзка с установена явна фактическа грешка, която има пряко значение за предвижданията на плана.**

При създаване на плана, характера на застрояване за кв. 252 е следвало, да бъде определен в зависимост от височината на заварените сгради на основното застрояване в УПИ IV-223, УПИ IX-229 и УПИ X-227, които с плана се запазват и определят характера на новото застрояване.

Допуска се промяна на плана за застрояване, като определената за кв. 252 устройствена зона „Жм“, да стане зона „Ц“, в съответствие със заварените запазващи се сгради и действащия режим на прилежащите квартали.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – кв. 252 по плана на гр. Габрово, III ет., II ч.;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

