

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 136...

гр. Габрово 28.01.25г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2093/09.10.2024 г. на Зам.-Кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 1/09.01.2025 г. и искане вх. № АУ-02-10-103/24.10.2024 г. от ДП „НКЖИ“ чрез пълномощник Даяна Георгиева Георгиева,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на ПУП за част от кв. 82 по плана на гр. Габрово – II етап, I част.

I. С ПУП – ПР за сметка на УПИ XVII–121, за жп гара и линия, се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота:

1. УПИ XX–580, за техническа инфраструктура, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.504.580 по КKKP на гр. Габрово;

2. УПИ XXI–581, за техническа инфраструктура, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.504.581 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица № 747/01.10.2024 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XX–580, за техническа инфраструктура и УПИ XXI–581, за техническа инфраструктура, се установява устройствен режим с конкретно нежилищно предназначение, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

*Заповедта влязла
в сила на 14.02.2025г.*

