



ЗАПОВЕД

№ 207

гр. Габрово, 07.02.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение № 196/26.09.2024 г. на Общински съвет Габрово, Решение № К-3/12.07.2024 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Решение № ВТ-13-ОС/2024 г. на РИОСВ – Велико Търново, Здравно заключение изх. № РД-259-26/30.04.2024 г., Протокол № 3/28.01.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, искане вх. № АУ-02-10-105/06.11.2024 г. от Божидар Великов Атанасов, чрез пълномощник Стилиана Иванова Събева-Тинчева

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за ПИ с идентификатор 57675.21.40 по КKKP на с. Поповци, местност „Рачевото“, община Габрово, с който се установява устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“.

1. С ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 57675.21.40 се установява устройствена зона – Жм (жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина), със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване Кинт – 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 7 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно

С ПУП – ПЗ се определят ограничителните линии на основното застрояване.

2. ПУП – Парцеларен план /ПП/ за трасе на ел. кабел ниско напрежение /НН/

Трасето да започва от съществуващ стоманобетонен стълб /СБС/, захранен от СТП „Гайтани“, находящ се в ПИ 14355.520.29 /за второстепенна улица/ по КKKP на с. Гайтани, преминава през ПИ 57675.22.46 /за селскостопански, горски, ведомствен път/ и достига до ПИ 57675.21.40.

3. С ПУП – Парцеларен план /ПП/ за трасе на водопровод

Трасето започва от съществуващ водопровод Ф25 РЕНД, находящ се в ПИ 57675.22.46 /за селскостопански, горски, ведомствен път/ по КKKP на с. Поповци, преминава в северна посока през пътя и достига до ПИ 57675.21.40.