

ОБЩИНА



ГАБРОВО

**ЗАПОВЕД**

№ 2851

гр. Габрово, 20.11 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 19.12.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 40 по плана на Актуализация Шиваров мост, гр. Габрово

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 40 по плана на Актуализация Шиваров мост, гр. Габрово, както следва:

1. Вътрешната регулационна линия между УПИ II-4754 и УПИ III-4753 да се прокара по имотната граница между ПИ с идентификатор 14218.519.243 и ПИ с идентификатор 14218.519.242 по КККР на гр. Габрово;

2. Запазва се свързаното застрояване към УПИ I-4755 при покриване на съществуващата калканна стена на двуетажната жилищна сграда и се допуска свободно застрояване с височина до 10 м /3 ет./ с прилагане на нормативните изисквания.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-4755, УПИ II-4754, УПИ III-4753, кв. 40 по плана на Актуализация Шиваров мост, гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от излизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**РХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

местник-кмет на Община Габрово

