

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№...62.....

гр. Габрово, 13.01.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Решение №199/26.09.2024г. на Общински съвет Габрово, Решение К-3/12.07.2024 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, Решение №ВТ-8-ОС/2024г. на РИОСВ Велико Търново, Здравно заключение изх.№РД-259-29/16.05.2024г. на РЗИ гр. Габрово, Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №40/10.12.2024г. и заявление вх.№АУ-02-10-95/10.10.2024г. от Стойно Димитров Глутников,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **57675.38.12** по КК на с. Поповци, общ. Габрово, м. „Ивата“, с който се въвежда устройствен режим на застрояване – за „жилищно строителство“, във връзка с промяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди.

1. С ПУП - ПЗ за ПИ 57675.38.12 се установява устройствена зона - „Жм“, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 40%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт 1,0
- мин. озеленена площ – 50%
- характер на застрояване – ниско (с височина до 10 м)
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

2. Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на ел. кабел ниско напрежение /НН/.

Трасето започва от съществуващ стоманобетонен стълб /СБС/, част от въздушната мрежа НН към ТП „Гледаци“ в ПИ 57675.38.36 /общински път/ западно от имота, преминава по пътя и достига до ПИ 57675.38.12 по КК на с. Поповци, общ. Габрово.

3. Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на водопровод.

Трасето започва от съществуващ водопровод Ф 25 РЕНД в ПИ 57675.38.36 /общински път/, преминава по пътя в северна посока и достига до ПИ 57675.38.12 по КК на с. Поповци, общ. Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово



Габрово, 5300, ул. Райчо Каролев 4, тел: 066 804776, 804775, 860407, www.gabrovo.bg

