

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2452

гр. Габрово. 19.11.2024

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 601/05.04.2024 г. на Зам.-Кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 32/08.10.2024 г., искане вх. № АУ-02-10-47/31.05.2024 г. от „Огушарик“ ЕООД, Мария Григорова Василева, Росица Николаева Атанасова и искане вх. № АУ-02-10-47#3/28.08.2024 г. от „Френк Н“ ЕООД чрез пълномощник Панайот Атанасов Аврамов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на /ПУП/ за част от кв. 82 по плана на гр. Габрово, СЗ - III част.

I. С ПУП – ПР се предвижда за сметка на УПИ V-544, за жилищно строителство, се образуват четири нови самостоятелни урегулирани поземлени имота:

1. УПИ X-692, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.503.692 по КKKP на гр. Габрово;
2. УПИ XI-694, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.503.694 по КKKP на гр. Габрово;
3. УПИ XII-695, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.503.695 по КKKP на гр. Габрово;
4. УПИ V-544, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по външните имотни граници на ПИ с идентификатори 14218.503.693, 14218.503.724 и 14218.503.725 по КKKP на гр. Габрово;

Изменението е нанесено върху скица № 417/31.05.2024 г.

II. С ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ X-692, за жилищно строителство, УПИ XI-694, за жилищно строителство, УПИ XII-695, за жилищно строителство и УПИ V-544, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.