

ОБЩИНА ГАБРОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 258 ОТ 11.12.2024г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 1 и 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. „Технострой Инвест“ ЕООД	ЕИК
/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/	
Адрес /седалище/: гр. Габрово, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 24, ет. 3, ап. 8	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	
издадена виза за проектиране по чл.140 от ЗУТ на 28.03.2024 г.	Съгласувани и одобрени проекти от гл. архитект на 18.11.2024 г. на основание чл. 145, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ
За строеж: „ПРЕУСТРОЙСТВО ЗА ОБЕДИНЯВАНЕ И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИГРАЛНА ЗАЛА /с.о.с идентификатор 14218.505.475.1.5 по КККР/ И СЛАДКАРНИЦА /с.о.с идентификатор 14218.505.475.1.6 по КККР/ ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА НОВ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – НОЩЕН БАР“	кв. 153 УПИ I – за общ. обл. и жилищно застрояване
по плана на гр. Габрово – II ет. III ч.	ПИ с идентификатор по КК 14218.505.475
Община Габрово	
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Емануил Манолов“ № 14	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	

Въз основа на представени документи:

- Съгласувани и одобрени проекти по части: Архитектура, Технология, Конструктивно становище, ВИК, Електро, ОВК, Пожарна безопасност и ПБЗ;
- Оценка изготвена за съответствието, изготвена от консултант „Ретем“ ООД, гр. Габрово /у-ние № РК – 0189/11.03.2024 г. на ДНСК/ с комплексен доклад от 16.08.2024 г.;
- Решение по въздействие върху околната среда: Становище изх. № 1894(1) от 10.07.2024 г. на РИОСВ – В. Търново;
- Договори за присъединяване към мрежите на на техническата инфраструктура: „ЕРП Север“ АД – Договор № ПУПРОК-5454-ДПРОК-2675/29.07.2021 г.; Изходни данни от „Вик“ ООД с изх. № ПТО 01-1773/26.04.2024 г.;
- Документи за собственост /право на строеж/: Нотариален акт вписан в Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. № 1496/17.06.2021 г., акт. № 133, том V, дело 901;
- Документи за законност /право на строеж/: Позволителен билет № 198/22.04.1966 г. за разширение на хотел „Балкан“; Протокол за приемателна комисия – Образец 16 от 25.06.1987 г. за въвеждане в експлоатация на обект „Основен ремонт, реконструкция и модернизация на хотел „Балкан“ – Габрово“, Приемателен протокол от 08.03.1988 г. за въвеждане в експлоатация на обект „Основен ремонт дневен бар „Балкан“ – Габрово“; АДС № 7505/21.09.1994 г.; Удостоверение № 13/26.01.2006 г. за въвеждане в експлоатация на „Преустройство на интернет клуб в игрална зала в сградата на хотелски комплекс „Балкан“; Разрешение за строеж № 167/05.08.2022 г. и Удостоверение № 57/15.08.2023 г., издадени от Община Габрово;
- Протокол от общото събрание на сдружение на собствениците на жилищна сграда „БАЛКАН ТАУЪР“ нотариално заверен с рег. № 7247/04.11.2024 г. при нотариус рег. № 095 на РС Габрово;
- Становища и съгласувателни писма: Становище № 2584/05.07.2024 г. на ОДБХ – Габрово; Здравно заключение рег. № РД-1870-32/02.08.2024 г. на РЗИ – Габрово, Становище изх. № 905000-343/01.08.2024 г. на РС „ПБЗН“ – гр. Габрово; проект по част ВИК съгласуван от „Вик“ ООД – гр. Габрово на 27.05.2024 г.,

да извърши предвидените в одобрения проект СМР.

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА чл.137, ал. 1, т. 4, буква „д“ от ЗУТ - IV четвърта

