



ЗАПОВЕД

№ 2504

гр. Габрово, 22.11.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 37/12.11.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-91/19.09.2024 г. от Евгени Стефанов Пенчев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 6 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, III част.

1. С ПУП – ПР за сметка на УПИ II-771 се образуват два нови УПИ: IV-795, за жилищно строителство и УПИ V-796, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват съответно по имотните граници на ПИ с проектни идентификатори 14218.508.795 и 14218.508.796 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 729/25.09.2024 г., издадена от Община Габрово.

2. С ПУП - ПЗ за новообразуваните УПИ IV-795, за жилищно строителство и УПИ V-796, за жилищно строителство, се установява устройствена зона - „Жм“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващата жилищна сграда в УПИ IV-795 се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник - кмет на Община Габрово

