

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2097.....

гр. Габрово, 09.10..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, § 8, ал. 1, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 04.10.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 18 по плана на с. Златевци, община Габрово, както следва:

1. Да отпадне част от улица с о.т. 1-49;
2. За сметка на част от терен за „залесяване“ и улица с о.т. 1-49 /в участъка между о.т. 1 и нова о.т. 49а/, да се образува нов урегулиран поземлен имот;
3. Регулационните линии на новообразувания урегулиран поземлен имот да се прокарат по съществуващите имотни граници на ПИ 217;
4. За новообразувания урегулиран поземлен имот да се установи зона „ЖМ“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – улица с о.т. 1-49; терен за „залесяване“, ПИ 217, кв. 18 по плана на с. Златевци, община Габрово и съседните поземлени имоти;
 - ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;
 - ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, § 8, ал. 1, т. 3 от ПР на ЗУТ;
 - ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
 - ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.
- На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

