

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2393.....

гр. Габрово, 11.11..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 29.10.2024 г., Решение № ВТ-10-ПР/2022 г. от 30.03.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново, Здравно заключение № РД-259-46 от 10.08.2023 г. на РЗИ - Габрово, Становище изх. № СКЗЗВ-02-227-|3| от 27.09.2024 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 59 по плана на гр. Габрово – СЗ, I ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 59 по плана на гр. Габрово – СЗ, I ч., както следва:**

1. УПИ III-483 (ПИ с идентификатор 14218.502.483 по КKKP), УПИ IV-482 (ПИ с идентификатор 14218.502.482 по КKKP) и УПИ V-481 (ПИ с идентификатор 14218.502.481 по КKKP), отредени за обществено обслужване, да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот, който да се преотреди за „производствена и складова дейност“;

2. С ПЗ за новообразувания УПИ да се установи зона „Пп“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ III-483 - за общ. обсл.; УПИ IV-482 - за общ. обсл. и УПИ V-481 - за общ. обсл., кв. 59 по плана на гр. Габрово – СЗ, I ч и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

