

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2359

гр. Габрово, 09.11.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 35/29.10.2024г., искане вх. № АУ-02-10-102/24.10.2024 г. от Силвена Тихомирова Кожухарова

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.116.501 по КККР на гр. Габрово.

С ПУП-ПЗ се предвижда:

1. ПИ с идентификатор 14218.116.501 по КККР на гр. Габрово, за жилищно строителство, се разделя на два нови ПИ с проектни идентификатори 14218.116.518 и 14218.116.519, за жилищно строителство.

2. За новообразуваните ПИ с проектни идентификатори 14218.116.518 и 14218.116.519, за жилищно строителство, се установява устройствена зона ЖМ (Жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина), със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 60 % |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт 1,2 |
| - мин. озеленена площ | - мин. 40 %, |
| - характер на застрояване | - ниско (с височина до 10 м.) |
| - начин на застрояване | - свободно |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Въвеждат се задължителни и ограничителни линии на допълващото застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

Влязла в сила на
25.11.2024г.

