

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ПИ 58102.519.81 по КKKP е имот в строителните граници на с. Прахали, неурегулирано малко населено място. Имотът е застроен, като за съществуващите сгради и постройки е налице Удостоверение № АУ-02-31-95#1/20.09.2021 г. за търпимост на строежите, издадено от Община Габрово. За имота е издадена виза за проектиране на жилищна сграда на 18.10.2023 г. от главния архитект.

Съществуващите сгради с идентификатори 58102.519.81.2 и 58102.519.81.2 не се запазват. Допустимо е да се ползват за нуждите и по време на строителството, като за въвеждане на проектното застрояване в експлоатация се изисква премахването на заварените сгради и постройки.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 58 и чл. 41, ал. 2 от ЗУТ за проектиране на допълващо застрояване – КЪТ ЗА БАРБЕКЮ СЪС СКЛАД ЗА ИНВЕНТАР И ПЛЪТНА ОГРАДА С ВИСОЧИНА ДО 2,20 М ПО СЕВЕРНАТА ИМОТНА ГРАНИЦА, при следните условия:

- ✓ да се спазят указаните ограничителни линии на допълващото застрояване и нормативно приложимите като за зона „Жм“ устройствени показатели:
 - начин на застрояване – **свободно**
 - характер на застрояване – **ниско, с височина до 10 м**
 - максим. плътност – **до 60 %**
 - максим. интензивност – **до 1, 2**
 - миним. озел. площ – **40 %**
- ✓ разполагане на допълващото застрояване, съгласно указаната схема – на отстояние, мин. 3, 00 м от вътрешните имотни граници, и съгласно чл. 42, ал. 2 от ЗУТ;
- ✓ с размери – 7,50/6,00 м и височина – до 3,60 м спрямо прилежащия терен;
- ✓ оградата да се разположи по северната граница към ПИ с идентификатор 58102.519.80 по КKKP, изцяло в собствения имот, с височина до 2, 20 м спрямо котата на по-ниския терен, при условията на чл. 48, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ.

За издаване на разрешение за строеж, на основание чл. 147 ал. 1 т. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

1. **ситуационно решение**, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, разстояния (общи размери и отстояния от имотните граници) и височини, вкл. получените устройствени показатели;
2. **проектно решение от инженер-конструктор с указания за изпълнение на видовете СМР.**

Неразделна част към визата е приложената скица № 15-677400-03.07.2024 г. на ПИ, извадка от КKKP, издадена от СГKK – гр. Габрово;

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на ПИ с идентификатор 58102.519.80 по КKKP.

Дата: 14.08.2024г.

Главен архитект:

(арх. Л. Декова)

