

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2361

гр. Габрово... 08.112024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1714/22.08.2024 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 35/29.10.2024 г. и искане вх. №АУ-02-10-79/26.08.2024 г. от Мартин Василев Василев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 42 по плана на гр. Габрово – I етап, III част.

1. С ПУП – ПР, за сметка на УПИ I- за жилищен комплекс, се образува нов УПИ IV-1092, за обществено-обслужваща дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.501.1092 по кадастралната карта на гр. Габрово. УПИ I-за жилищен комплекс, става УПИ I-480,482,484,485 - за жилищен комплекс.

Изменението е нанесено на скица № 646/27.08.2024 г.

2. С ПУП – ПЗ, за УПИ IV-1092, за обществено-обслужваща дейност, се установява устройствена зона - Оо, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 70%
- макс. интензивност на застрояване – 2.0
- мин. озеленена площ – 30 %
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИ
Заместник-кмет на Община Габрово

