

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2133

гр. Габрово. 11.10.24г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 113, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протоколи № 24/23.07.2024 г. и № 29/03.09.2024 г., искане вх. № АУ-02-10-38/24.04.2024 г. от Бистра Христофорова Рибарева, Андрей Цонев Яръмов, Румянка Цонева Сидерова, Ива Николаева Пенчева-Бонева, Данаил Цветанов Бонев, Наталия Стефанова Сърмаджиева, Адриана Стефанова Ангелова, Донка Маринова Иванова, Цоньо Андреев Яръмов, Даниела Маринова Ярмова, Ивайло Маринов Мирчев, Силвия Красиминова Цветкова – Мирчева, „Йорданови консултинг“ ООД с управител Георги Василев Йорданов и „Тайгър Булл“ ЕООД с управител Кънчо Коев Кънчев,

ОДОБРЯВАМ:

Работен устройствен план /РУП/ за част от кв. 214 по плана на гр. Габрово – III етап, I част, изработен в съответствие с действащия подробен устройствен план /ПУП/, с който се конкретизира разположението, очертанията и размерите на запазените и новопредвидените сгради в УПИ I-352 и УПИ III-354, за които е определено свързано застрояване по страничните граници, разположено по уличнорегулационните линии към ул. „Орловска“, се придвижда:

- **За УПИ I-352**, отреден за обществено обслужване и жилищно строителство, надстрояване с един етаж /без промяна на характера и начина на застрояване/ на съществуващата масивна триетажна жилищно-търговска сграда /с ид. 14218.509.224.1 по КККР/, като се определя абсолютна кота „било“ + 401,30, абсолютна кота „стреха“ – откъм ул. „Орловска“ + 396,80 /или височина 12,40 м/, а откъм ул. „Дунав“ - 397,90 /или височина 14,70 м/. Допускат се капандури на покрива, съгласно чл. 92 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ;

- **За УПИ II-353**, отреден за жилищно строителство, нова жилищно-търговска сграда, с калканни стени по страничните граници и покриващи изцяло съществуващата от юг сграда в УПИ III-354 и калканна стена на предвидената за надстрояване сграда от север в УПИ I-352. Определя се абсолютна кота „било“ + 401,30, абсолютна кота „стреха“ – откъм ул. „Орловска“ + 396,80 /или височина 12,40 м/, а откъм ул. „Дунав“ - 397,90 и 396,70, съответно – към северната и към южната калканна стена. Допускат се капандури на покрива, съгласно чл. 92 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ;

- **С РУП, отразено в приложената графична част**, се регламентират точните параметри /очертания и разстояния/ и разположение, включително силуети /по ул. „Орловска“ и ул. „Дунав“/ с височините, определящи обема на застрояването, покривите и абсолютните височини, заедно със средното ниво на прилежащите терени. Новата застройка е съобразена /по извършено геодезическо заснемане/ с височините на съседните заварени сгради.