



ЗАПОВЕД

№ 1479
гр. Габрово 24.04 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, и т. 6 от ЗУТ, чл. 135 а, ал. 1 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 22 от 02.07.2024 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, по заявление вх. № АУ-02-10-59/01.07.2027 г. от „МДМ ИНВЕСТ“ ЕАД, представлявано от Росен Димитров Михайлов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 13а по плана на гр. Габрово, 72 част.

I. С ПУП – ПР урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, за здравни и социални дейности и XXXVI- за здравни и социални дейности се обединяват в един нов УПИ XXXVII-453, за здравни и социални дейности, като регулационните линии се прокарат по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.550.453 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 423 от 03.06.2024 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ XXXVII-453, за здравни и социални дейности, се установява устройствен режим с конкретно нежилищно предназначение, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 50 %;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2,5;
- мин. озеленена площ – мин. 20 %;
- характер на застрояване – средно /с височина до 15м./;
- начин на застрояване – свободно.

Въведени са ограничителни линии на основното застрояване. Запазват се съществуващите сгради в имота, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

