

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП – ПРЗ, УПИ VI-6732 кв. 70 по плана на гр. Габрово – 80, 83 част, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.526.143 по КKKP, застроен, е отреден за „жилищно строителство“, с определен режим на застрояване и нормативно приложими устройствени показатели, както следва:

- Зона - „Жм“
- Характер на застрояване – ниско етажно – до 3 етажа /височина до 10, 00 м/
- Начин на застрояване – свързано към УПИ V-6735 (ПИ 14218.526.142 по КKKP)
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – 60%
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1,2
- Минимална озеленена площ – П озел – 40 %

За заварената жилищна сграда е налице Удостоверение за търпимост на строежа №АУ-0-31-52^{#3}/14.06.2024 г., издадено от Община Габрово.

Представена е нотариално заверено Споразумение между собствениците на двата имота, за съгласие за свързано допълващо (лятна кухня и склад) застрояване по общата граница между УПИ VI-6732 (ПИ 14218.526.143 по КKKP) и УПИ V-6735 (ПИ 14218.526.142 по КKKP), с рег. №2590/10.05.2024 г. при нотариус с рег. № 095 на НК.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 41, ал. 2, чл. 42 и чл. 46 от ЗУТ за проектиране на **ЛЯТНА КУХНЯ СЪС СКЛАД ЗА ИНВЕНТАР**, при следните условия:

- ✓ да се съобрази режима на застрояване, в т. ч. ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели;
- ✓ разполагане, съгласно указаната схема, изцяло в собственото място, на мястото на постройка с идентификатор 14218.526.143.2 по КKKP, която се премахва;
- ✓ с размери: дълбочина 7,00 м, измерено по общата имотна граница, площ до 38 кв. м и височина – до 3,60 м на най-високата част на покрива при калканната стена спрямо прилежащия терен;
- ✓ с отвеждане на водите от покрива, изцяло в собственото място;

За издаване на разрешение за строеж на допълващото застрояване, на основание чл. 147, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

- **ситуационно решение**, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, разстояния (общи размери на постройката и отстояния от имотните граници и същ. застрояване) и височини, вкл. получените устройствени показатели;
- **проектни решения** с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението на инсталацията от инженер-конструктор и от електроинженер;

Неразделна част към настоящата виза са приложените:

- 1) Скица с № 614/15.08.2024 г., извадка от действащ ПУП – ПР;
- 2) Скица на ПИ № 15-490019-15.05.2024 г., издадена от СГКК – гр. Габрово;
- 3) Скица на сграда № 15-342703-04.04.2024 г. за сграда с ид. 14218.526.143.2 по КKKP, издадена от СГКК – гр. Габрово;
- 4) Копие – извадка от действащ ПУП – ПЗ.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на проектния ПИ 14218.526.143 по КKKP, отреден за УПИ VI-6732.

Дата: 13.09.2024 г.

Главен архитект:

(арх. Л. Декова)



Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg