



ЗАПОВЕД

№ 2197

гр. Габрово, 17.10.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и пар. 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1398/16.07.2024 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Протокол № 32/08.10.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-76/09.08.2024 г. от Дона Кръстева Ганчева и Милка Кръстева Пеева

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 20 по плана на с. Кози рог, община Габрово.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. УПИ IX-127 и УПИ X-126 се обединяват в един общ УПИ XVII-126,127 за жилищно строителство.
2. Източната регулационна линия на новообразувания УПИ XVII-126,127 към УПИ XIV-125 се поставя в съответствие с източната имотна граница на ПИ 126.
3. Част от южната регулационна линия на новообразувания УПИ XVII-126,127 към УПИ XII-123 се поставя в съответствие с южната имотна граница на ПИ 126.

Изменението е нанесено върху служебна скица № 562/26.07.2024 г.

II. С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ XVII-126,127, за жилищно строителство се установява устройствена зона - Жм (Жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване - 60 %;
- максимална интензивност на застрояване - Кинт 1, 2;
- минимална озеленена площ - 40 %;
- характер на застрояване - ниско (с височина до 10 м.)

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

