

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1924

гр. Габрово 20.09 2024г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл.135а от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 30/10.09.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, искане вх. № АУ-02-10-83/09.09.2024 г. от Бистра Панайотова Джумалиева и Тошка Панайотова Кънчева

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 9 по плана на с. Златевци, община Габрово.

I. СПУП-ПР, вътрешната регулационна линия между УПИ I-74 и УПИ XIV-74 се измества в северна посока, като двата УПИ стават с равни площи.

Изменението е нанесено върху скица № 650/28.08.2024 г., издадена от Община Габрово.

II. ПУП-ПЗ, за УПИ I-74 – за жилищно строителство и УПИ XIV-74 - за жилищно строителство се установява устройствена зона - Жм (Жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина), със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. = 1,2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване - свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващата жилищна сграда в УПИ I-74, се запазва като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник- кмет на Община Габрово

