



ЗАПОВЕД

№ 1923

гр. Габрово 20.09.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на Общински съвет Габрово № 111 от 30.05.2024 г., Решение на ОЕСУТ – протокол № 30/10.09.2024 г., по искане вх. № АУ-02-10-62#2/22.07.2024 г. от Тодор Тодоров Хаджиникифоров, пълномощник на Магдалена Тодорова Хаджиникифорова и Георги Тодоров Хаджиникифоров /пълномощно рег. № 10952/13.12.2022 г./,

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 14218.76.552 по КККР на гр. Габрово, местност „Петкова нива“, землище Габрово, с който се установява конкретен режим на устройство и застрояване на ПИ с проектен идентификатор 14218.76.552 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за складова дейност и трафопост“.

За имота се установява устройствена зона Пп, със следните градоустройствени показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 80%;
- Макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2,5;
- Минимална озеленена площ – 20%;
- Характер на застрояване – средно /до 15,00м./;
- Начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

2. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП - ПП/ за трасе на сл. кабел Ср.Н.

С ПУП – ПП трасето на кабел средно напрежение започва от съществуващ стълб Ср.Н извод „Балкан“ 1,20 кV от ПС „Балкан“, съгласно предварително становище изх.№ПУПРОК-1844/01.03.2022 г. от „ЕРП Север“ АД - гр. Варна, находящ се в ПИ с идентификатор 14218.76.55 по КК на гр. Габрово, продължава на северозапад през него и достига до ПИ с проектен идентификатор 14218.76.552 по КК на гр. Габрово и бъдещ трафопост тип БКТПБ, който ще се изгради в имота.

3. Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП - ПП/ за трасе на водопровод.

Имотът ще бъде водоснабден от съществуващ водопроводен клон Ф1, като точката на вземане е в ПИ с идентификатор 14218.8.1 /местен път/, съгласно изходни данни за присъединяване изх.№ ПТО03-1702/22.04.2024 г. от „ВиК“ ООД - гр. Габрово. Трасето на водопровода продължава на северозапад в сервитута на пътя, преминава през ПИ с идентификатор 14218.723.3 по КК на гр. Габрово, пресича местен път с идентификатор 14218.8.1, продължава на югоизток в обхвата на пътя и през ПИ 14218.76.55 достига до ПИ с проектен идентификатор 14218.76.552 по КК на гр. Габрово.