

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1433

гр. Габрово, 18.07 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 16.07.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 83 по плана на гр. Габрово, I ет., IV ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 83 по плана на гр. Габрово, както следва:

1. УПИ VIII, отреден за „изолационен пояс“, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.501.899 по КК на гр. Габрово, да се преотреди за „обществено обслужване“;

2. С ПЗ за УПИ VIII да се установи устройствена зона „Оо“ със следните устройствени показатели: макс. плътност на застрояване – 80 %; макс. интензивност на застрояване – Кинт 1,8; мин. озеленена площ - 20 %; характер на застрояване - ниско (с височина до 10 м.); начин на застрояване – свободно.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VIII - изолационен пояс, кв. 83 по плана на гр. Габрово, I ет., IV ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

