

РЕШЕНИЕ № 174

29.08.2024 год.

Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 455, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенини“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подобен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 455, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенини“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 455, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенини“, землище на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подобен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 455, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенини“, землище на гр. Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 455, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Шенини“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-15/01.08.2024 г. от Наталия Хр. Василева и Стефан П. Минков;

2. Задание за изработване на ПУП;