

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1714.....

гр. Габрово, 22.08.... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 16.08.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 42 по плана на гр. Габрово, I ет., III ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 42 по плана на гр. Габрово, I ет., III ч., както следва:

1. За сметка на УПИ I-480,482,484,485-за жилищен комплекс, да се образува нов урегулиран поземлен имот, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.501.1092 по КKKP на гр. Габрово;

2. С ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот да се установи зона „Оо“ със следните устройствени показатели: макс. плътност на застрояване – 70 %; макс. интензивност на застрояване – Кинт 2.0; мин. озеленена площ – 30 %; характер на застрояване – ниско (с височина до 10 м); начин на застрояване – свободно.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-480,482,484,485-за жилищен комплекс, кв. 42 по плана на гр. Габрово, I ет., III ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

