

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП - ПРЗ, ПИ с идентификатор 14218.531.162 по КKKP, незастроен, е отреден за УПИ XXIV-7234 - за жилищно строителство от кв. 24 по плана на гр. Габрово – 86 част, като за него е приложим режим на застрояване със следните нормативно определени устройствени показатели:

- Устройство зона - „Жм“
- Характер на застрояване – ниско етажно – до 3 етажа (височина до 10, 00 м)
- Начин на застрояване – свободно
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – 60%
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1,2
- Минимална озеленена площ – П озел – 40 %

За имота, съгласно §22, ал. 1, т. 1 от ДР на ЗУТ, ПУП – ПР е приложен, предвид, че са проведени и приключили процедурите, включително по изплащане на обезщетенията по отчуждителните производства, независимо, че това не е отразено/актуализирано на КKKP.

Настоящата виза се издава, на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 48 от ЗУТ за проектиране на ОГРАДИ ПО СЕВЕРНАТА, ИЗТОЧНАТА И ВЪНШНАТА (ЮЖНА) РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ НА УПИ XXIV-7234, ЗАЕДНО С ПОДПОРНИ СТЕНИ, за укрепване на терена предвид денивелацията, при следните условия:

- ✓ при спазване на действащия и приложен ПР, като оградата към улицата се изгражда в съответствие с външната регулационна линия;
- ✓ СМР да се планират изцяло в собственото място, съгласно указаната схема;

Разрешение на строеж се издава въз основа на съгласуван и одобрен по реда на чл. 144 и чл. 145 от ЗУТ инвестиционен проект, представен с Комплексен доклад за оценка на съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ (комплексен доклад). Предвид, че височината на подпорните стени ще е над 2,00 м и на основание чл. 48, ал. 9 от ЗУТ, ще се изисква документация, съдържаща:

1. Архитектурен проект;
2. Проект по част „Конструктивна“;
3. Проект по част „Геодезическа“

Неразделна част към визата са приложените:

1. Скица № 620/19.08.2024 г. за УПИ, извадка от действащ ПУП – ПР;
2. Скица № 15-819774-12.08.2024 г. на ПИ, издадена от СГКК – гр. Габрово;
3. Копие на ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед №1846/15.09.2006 г. на кмета на Община Габрово, в сила от 13.11.2006 г.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на ПИ 14218.531.163 по КKKP, отреден за УПИ XVI-7228.

Дата: 19.08.2024г.

Главен архитект:

(арх. Л. Декова)