



ЗАПОВЕД

№ 1314

гр. Габрово, 04.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 174/07.02.2024 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Заповед № 1793/17.08.2007 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 21/25.06.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-30 /01.04.2024 г. от Зорница Милкова Димитрова и Димитър Светославов Рахталиев, чрез пълномощник Светозар Христов Бояджиев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 19 по плана на с. Златевци - Милковци, община Габрово.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. За сметка на УПИ, отреден за залесяване, се образуват два нови УПИ: I – 151a, за жилищно строителство и УПИ II – за озеленяване.
2. Уличните северозападна, югозападна и югоизточна регулационни линии на УПИ I – 151a, се прокарват по новозаснетите северозападна, югозападна и югоизточна имотни граници на ПИ 151a.
3. Уличната югозападна регулационна линия на УПИ II – за озеленяване, се прокарва по новозаснетата югозападна имотна граница на ПИ 151b.
4. Регулационната линия между УПИ I – 151a и УПИ II се поставя в съответствие с имотната граница между ПИ 151a и ПИ 151b.

Изменението е нанесено върху служебна скица № 233/01.04.2024 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ I-151a, за жилищно строителство се установява устройствена зона - Жм (Жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване - 60 %;
- максимална интензивност на застрояване - Кинт 1, 2;
- минимална озеленена площ - 40 %;
- характер на застрояване - ниско (с височина до 10 м.)

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

