



## ЗАПОВЕД

№ 1387

гр. Габрово 16.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 22 от 02.07.2024 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, по заявление вх. №АУ-02-10-58/01.07.2024 г. от Даниела Радославова Райкова – Николова, пълномощник на Димитър Стефанов Пашов, Здравка Божидарова Пашова и Ралица Стефанова Великина,

## ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 20 по плана на гр. Габрово – кв. Бакойци.

I. С ПУП – ПР урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV-25, V-25, XIII-25 и XIV-25 се обединяват в един нов УПИ XVIII-125, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 204 от 27.03.2024 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ XVIII-125, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско (до 10,00 м. височина);
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

Заместник-кмет на Община Габрово

