

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1392

гр. Габрово, 16.07 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 20.06.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 28 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 27 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, както следва:

1. За сметка на УПИ IV-1975; УПИ V-1975 и УПИ VI-1975 да се образуват два нови урегулирани поземлени имота;

2. Частично вътрешните регулационни линии на новообразуваните урегулирани поземлени имоти към УПИ VII-озеленяване, трафопост и УПИ VIII-2129 да се поставят в съответствие със съответните имотни граници на ПИ с идентификатор 14218.508.366 по КKKP на гр. Габрово;

3. За новообразуваните урегулирани поземлени имоти да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ IV-1975; УПИ V-1975; УПИ VI-1975, кв. 27 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

