

ОБЩИНА  ГАБРОВО

**ЗАПОВЕД**

№ 1179

гр. Габрово, 20.06.....2024 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Решение № 29/29.02.2024 г. на Общински съвет Габрово, Становище изх. № 4663(1)/04.01.2023 г. на РИОСВ – В. Търново, Здравно заключение №РД-1870-3/01.02.2023 г. на РЗИ – Габрово, Решение №К-6/16.11.2023 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 18/12.06.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и заявление с вх. №АУ-02-10-27/21.03.2024 г. от Илка Петкова Георгиева пълномощник на Десислава Василева Вълкова и Димитър Сергеев Кръстев,

**ОДОБРЯВАМ:**

**Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.126.521 по КKKP на гр. Габрово, местност „Цоневци-Градище“, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“.**

**1. С ПУП-ПЗ се установява устройствена зона Жм, със следните устройствени показатели:**

- макс. плътност на застрояване - 60 %
- макс. интензивност на застрояване /Кинт/ - 1.2
- мин. озеленена площ - 40 %
- характер на застрояване - ниско /с височина до 10 м./
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

**2. ПУП – ПП за трасе на ел. кабел НН:**

Трасето за ел. захранването започва от съществуващ СБС НН находящ се в обхвата на улица с о.г. 548 – 549 по плана на гр. Габрово, СЗ – III част, улица (ПИ 14218.503.514 по КKKP), пресича улицата в югозападна посока и достига до имота.

Настоящата Заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена на основание чл. 215 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

Заместник-кмет на Община Габрово

