

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1014

гр. Габрово. 30.05.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 177/07.02.2024 г. на Зам.-Кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 14/14.05.2024 г. и искане вх. № АУ-02-10-11/12.02.2024 г. от Евгени Стефанов Пенчев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план за част от кв. 6 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници - III част.

I. С ПУП – ПР за сметка на ПИ 1950, 1939а и 1939б, се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота:

1. УПИ II – 771, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.508.771 по КККР на гр. Габрово;

2. УПИ III – 772, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.508.772 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица № 82/13.02.2024 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ II - 771 и УПИ III - 772, се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60 %
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40 %
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

