



ЗАПОВЕД

№ 1280

гр. Габрово 01.07.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед № 1568 от 20.07.2007г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 828 от 09.05.2024г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №19 от 18.06.2024г. и заявление вх.№ АУ-02-10-51 от 10.06.2024г. от Елена Гилева Чолакова, Веселина Стефанова Христова, Ренета Стефанова Илиева, Румяна Петкова Ненчева, Пиер Детелинов Чолаков, Ренета Детелинова Пайнарова и Моньо Лимонков Михайлов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на ПУП - ПРЗ за част от кв.23 по плана на с. Жълтеш, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. За сметка на урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-141 се образуват два нови: УПИ XIV-141, за жилищно застрояване и УПИ XV-141a, за жилищно застрояване.

2. Уличната регулационна линия пред лицето на УПИ XV-141a частично се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 141a.

3. Вътрешните регулационни линии на УПИ XIV-141 с УПИ XV-141a и на УПИ XV-141a частично с УПИ IV-142, се поставят в съответствие с имотните граници между съответните ПИ: 141, 141a и 142.

Изменението е нанесено на скица №454/2024 г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XIV-141, за жилищно застрояване, УПИ XV-141a, за жилищно застрояване и УПИ IV-142, се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 40%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.0
- мин. озеленена площ – 50%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в УПИ XIV-141 и УПИ IV-142 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.