

в сила на 02.07.2024г.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 904

гр. Габрово, 17.05 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 10/09.04.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-33/03.04.2024 г. от Никола Панайотов и Станислава Хараламова-Панайотова

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 12 по плана на с. Лоза, община Габрово.

1. С ПУП-ПР се предвижда следното:

УПИ IV-106 и УПИ V-106 се обединяват в един общ урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI-106, за жилищно строителство;

Изменението е нанесено на скица № 241/03.04.2024 г., издадена от Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ се предвижда следното:

- За УПИ XVI-106 за жилищно строителство, се установява устройствена зона „ЖМ“ със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Полумасивна жилищна сграда в УПИ XVI-106 се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник - кмет на Община Габрово

