

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№.....⁹⁹².....

гр. Габрово,.....^{28.05.}.....2024 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Становище изх. № 4228(1)/11.01.2024 г. на РИОСВ – В. Търново, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 173/07.02.2024 г. на Зам.-Кмет на Община Габрово, Протокол № 14/14.05.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и заявление с вх. № АУ-02-10-15/19.02.2024 г. от „ТИ ВИ ПРОПЪРТИ“ ООД чрез пълномощник Диана Петкова Колчевска,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за Частично изменение (ЧИ) на ПУП – ПЗ за поземлен имот (ПИ) 14218.112.509 и 14218.112.510 по КККР на гр. Габрово, местност „Колева ливада“.

С ПУП-ПЗ:

1. ПИ с идентификатор 14218.112.509 отреден за „цех за пакетиране на пчелни продукти“ се преотрежда за „жилищно строителство“;

2. Част от ПИ с идентификатор 14218.112.510 по КККР се присъединява към ПИ с идентификатор 14218.112.509 по КККР, като южната граница на ПИ 14218.112.510 по КККР се поставя на 3,50 м от северната граница на УПИ I – 173 от кв. 8 по плана на гр. Габрово - I етап, I част, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.501.73 по КККР;

3. За ПИ 14218.112.509 и ПИ 14218.112.510 по КККР за „жилищно строителство“, се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 60 %
- макс. интензивност на застрояване /Кинт/ - 1.2
- мин. озеленена площ - 40 %
- характер на застрояване - ниско /с височина до 10 м./
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата Заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена на основание чл. 215 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

