



ЗАПОВЕД

№ 1016

гр. Габрово, 20.05.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2440/20.11.2023 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Протокол № 14/14.05.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-24 /18.03.2024 г. от Мартин Кирилов Стефанов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване/ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ наЗРП/ на част от кв. 2 по плана на с. Велковци, община Габрово.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Част от уличната регулационна линия на улица с о.т. 131-135 се прокарва по източната имотна граница на съществуващата улица към ПИ с идентификатор 10536.512.23 по КKKP на с. Велковци, общ. Габрово:

2. Част от вътрешната северна регулационна линия на УПИ V- 23 се прокарва по северната имотна граница на ПИ с идентификатор 10536.512.23 по КKKP на с. Велковци, общ. Габрово:

3. Част от вътрешната южна регулационна линия на УПИ V- 23 се прокарва по южната имотна граница на ПИ с идентификатор 10536.512.23 по КKKP на с. Велковци, общ. Габрово:

II. С ПУП-ПЗ за УПИ V-23 за жилищно строителство се установява устройствена зона - Жм (Жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1, 2;
- минимална озеленена площ – 40 %;
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина);
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово