



ЗАПОВЕД

№ 922

гр. Габрово 20.05.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 109, ал. 1, т. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 38, ал. 1 от ППЗОЗЗ, Решение № КЗЗ – 04 от 29.02.2024 г. на МЗХ – Комисия за земеделските земи, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 14 от 14.05.2024 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение № 137 от 26.06.2019 г. на Общински съвет Габрово, по заявление вх. №АУ-02-10-81⁴/14.07.2023 г. от „СОКОЛ“ АД, представлявано от Калоян Атанасов Кънчев,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 13 по плана на гр. Габрово – 85 част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

Поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 14218.191.651 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово се включва в границите на регулационния план на гр. Габрово – 85 част, като се образува нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – 651, за обществено обслужване, производствена и складова дейност.

Изменението е нанесено на скица № 836 от 16.12.2019 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ II – 651, за обществено обслужване, производствена и складова дейност се установява устройствена зона – Пп, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2,5;
- мин. озеленена площ – 20%;
- характер на застрояване – средно /до 15,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

