

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП, ПИ с идентификатор 14218.519.39 по КKKP, съответстващ на имот с пл. № 4407 от кадастралния и регулационен план, представлява част от УПИ VII – жилищен комплекс кв. 33 по плана на гр. Габрово – 44 част.

За сградата 14218.519.39.1 по КKKP, многофамилна жилищна сграда, са налице Позволителен билет № 62/1956 г. и Разрешение за строеж №242/14.10.2004 г., издадени от Община Габрово.

Предмет на настоящата виза – част от жилище на втория етаж (С.О.С. с ид. 14218.519.39.1.3 по КKKP), включваща и помещения от първия етаж – югозападна стая, черна кухня и западна маза – с идентификатор 14218.519.39.1.1 по КKKP. За инвестиционното намерение са представени – Декларация от собствениците на съседен нежилищен с. о. с. идентификатор 14218.519.39.1.2 по КKKP, нотариално заверена с рег. №144/22.03.2024 г. при нотариус рег. №297 при НК, и Декларация от настоящия възложител и собственик на жилището над проектния обект, нотариално заверена с рег. №1373/27.03.2024 г. при нотариус рег. №359 при НК.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от ЗУТ, освен представените декларации на собствениците на непосредствените съседи на обекта, се изисква решение на общото събрание на собствениците взето по установения ред, регламентиран със ЗУЕС.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с 134, ал. 6 и чл. 38, ал. 4 от ЗУТ, за проектиране на ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЧАСТ ОТ ЖИЛИЩЕ НА ПЪРВИЯ ЕТАЖ ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ПЕКАРНА С ЩАНД ЗА ЗАКУСКИ, при следните условия:

- Да се представи проект заснемане на жилището, включително и на горния втори етаж, като се удостовери, че жилището на втория етаж, без помещенията от първия етаж, отговаря на изискванията на чл. 40 от ЗУТ;
- Да се представи мотивирано становище от инженер-конструктор, съгласно чл. 38, ал. 7 от ЗУТ, и обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ при наличие на обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;
- С инвестиционният проект следва да се предложат решения и мерки, съобразени с нормативните изисквания, приложимите за обекта условия по чл. 185 от ЗУТ във връзка със ЗУЕС;
- Да не се нарушава нормалното и безопасно ползване на останалите самостоятелни обекти в сградата, общите части, като новото предназначение на планирания обект да не създава безпокойство за другите собственици, ползватели и обитатели, по-голямо от обичайното;
- Самостоятелно инженерно захранване на обекта, в съответствие с условията на захранващите дружества
- Съгласуване на преустройството с:
 - Областна дирекция „Безопасност на храните“ Габрово;
 - РЗИ – Габрово, съгласно чл.144, ал. 1, т. 9 от ЗУТ;