

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 599

гр. Габрово, 05.04 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, искане вх. № АУ-02-09-59/09.11.2023 г. от Кремена Я. Петрова, искане вх. № АУ-02-09-59#1/07.03.2024 г. от Андрей Л. Заранков, Христо Хр. Горбанов, заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 5 по плана на с. Зелено дърво, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 5 по плана на с. Зелено дърво, община Габрово, като за сметка на терен за озеленяване - без №, между улица с о.т. 8-9-10-20 и улица с о.т. 41-37-38-39-40-20 да се образуват три урегулирани поземлени имота: УПИ IV-68, 69 - за озеленяване; УПИ V-70 - за жилищно строителство; УПИ VI - 71-за гаражи, както следва:

1. Регулационните линии на УПИ VI - 71-за гаражи да се прокарат предимно по имотните граници на ПИ с идентификатор 30764.603.71 по КKKP на с. Зелено дърво, община Габрово, без да се променя външната регулационна линия към улица с о.т. 10-20;

2. Регулационните линии на УПИ V-70 - за жилищно строителство да се прокарат предимно по имотните граници на ПИ с идентификатор 30764.603.70 по КKKP на с. Зелено дърво, община Габрово, без да се променя външната регулационна линия към улица с о.т. 9-10-20;

3. С ПЗ за новообразуваните урегулирани поземлени имоти да се предвиди:
- за УПИ V-70 да се установи устройствена зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване;

- за УПИ VI - 71 да се предвиди височина на застрояване до 6.00 м;
- ограничителните линии на застрояване на УПИ V-70 и УПИ VI-71 да се установят на мин. 3,00 м от улица с о.т. 8-9-10-20, съвпадаща с трасе на път III-5006 „Габрово –Стомонеците-Зелено дърво-Узана“.

Е ДОПУСТИМО при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – терен за озеленяване, кв. 5 по плана на с. Зелено дърво, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със заповед РД-18-50/31.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.