

**ЗАПОВЕД**№ 685гр. Габрово 17.04.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №2159 от 20.10.2023 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №10 от 09.04.2024г. и заявление вх.№АУ-02-10-19 от 07.03.2024г. от Ангел Стефанов Проданов и Катя Стефанова Тотева,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 22 по плана на с. Поповци-Гледаци, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. За сметка на урегулирани поземлени имоти /УПИ/: VI-170, VII-170 и VIII-172 се образуват три нови УПИ:

-УПИ XVI-475, за жилищно строителство, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 57675.526.475 по КК на с. Поповци.

-УПИ XVII-476, за жилищно строителство, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 57675.526.476 по КК на с. Поповци.

-УПИ XVIII-172,432, за жилищно строителство, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатори 57675.526.172 и 57675.526.432 по КК на с. Поповци.

2. Достъпът до УПИ XVIII-172,432 се осигурява чрез задънена улица с ширина 3,50 м. с проектен идентификатор 57675.526.477, като частично североизточната регулационна линия на УПИ IX-176 се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ с идентификатор 57675.526.176 по КК на с. Поповци.

Изменението е нанесено на скица №878/2023 г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ: XVI-475, XVII-476 и XVIII-172,432 се установява устройствена зона - ЖМ, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Въведени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.