



ЗАПОВЕД

№ 571....

гр. Габрово. 03.04.24г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 176/07.02.2024 г. на Зам.-Кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 8/26.03.2024 г. и искане вх. № АУ-02-10-14/15.02.2024 г. от Йовка Петрова Александрова – пълномощник на Красен Ангелов Александров.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 12 по плана на гр. Габрово, СЗ - II част.

1. С ПУП – ПР УПИ Х-113, за „обществено обслужване“ се преотрежда и става УПИ Х-113, за „жилищно строителство“.

Изменението е нанесено върху скица № 1019/18.12.2023 г.

2. С ПУП – ПЗ за УПИ Х-113, за жилищно строителство се установява устройствена зона - Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

