



ЗАПОВЕД

№ 659

гр. Габрово, 15.04.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 и ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2442/20.11.2023 г. на Заместник - кмета на Община Габрово, Протокол № 8/26.03.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-7/06.02.2024 г. от Йордан Стоянов Стоянов.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 1 по плана на с. Киевци, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР:

1. Видоизменя се трасето на улицата в частта с о.т. 5-6-7-8, като се предвиждат нови о.т. 50-51-52-8.

2. За сметка на УПИ XVII-7, УПИ VIII-6, УПИ IX-6 и УПИ X-7 се образуват четири нови УПИ:

- XXXVI-143, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 36823.511.143 по КККР на с. Киевци, общ. Габрово;

- XXXVII-144, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 36823.511.144 по КККР на с. Киевци, общ. Габрово;

- XXXVIII-145, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 36823.511.145 по КККР на с. Киевци, общ. Габрово;

- XXXIX-142, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 36823.511.142 по КККР на с. Киевци, общ. Габрово;

Изменението е нанесено върху скица №46/26.01.2024 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XXXVI-143, XXXVII-144, XXXVIII-145, XXXIX-142, за жилищно строителство, се установява устройствена зона - „Жм“, със следните устройствени показатели:-

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина);
- начин на застрояване – свободно;

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.