



ЗАПОВЕД

№ 577

гр. Габрово, 04.04.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.6 и чл. 135а от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 8/26.03.2024г., заявление вх. № АУ-02-10-22/15.03.2024г. от СД „СЕЛЕНА –ВАСИЛЕВ И СИЕ“, представлявано от Тодор Косев Андреев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 11 по плана на гр. Габрово, кв. Войново.

I. С ПУП-ПР за сметка на УПИ XXIII-22, за жилищно строителство се образуват три нови урегулирани поземлени имота /УПИ/:

1. XXIV-301, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.513.301 по КKKP на гр. Габрово.

2. XXV-302, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.513.302 по КKKP на гр. Габрово.

3. XXVI-300, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.513.300 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 51/31.01.2024 г.

II. С ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ XXIV-301, XXV-302, XXVI-300, за жилищно строителство, се установява устройствена зона - Жм (жилищна устройствена зона с прообладаващо малка височина), със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 60 % |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт 1,2 |
| - мин. озеленена площ | - мин. 40 % |
| - характер на застрояване | - ниско (с височина до 10 м.) |
| - начин на застрояване | - свободно |

Съществуващата сграда в УПИ XXV-302 се запазва, като елемент на застрояването.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

