

**ЗАПОВЕД**№ 174гр. Габрово, 07.02 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 03.01.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-63/04.12.2023 г. от Светозар Хр. Бояджиев – пълномощник на Димитър Св. Рахталиев и Зорница М. Димитрова и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 19 по плана на с. Златевци-Милковци, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПР/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 19 по плана на с. Златевци-Милковци, община Габрово, както следва:

1. За сметка на урегулиран поземлен имот, отреден за залесяване, да се образуват два урегулирани поземлени имота: УПИ I, отреден за ПИ № 151а и УПИ II – за озеленяване;

2. Външната западна регулационна линия на УПИ I-151а да се прокара по новозаснетите югозападна и северозападна имотни граница на ПИ № 151а;

3. За УПИ I -151а да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ - за залесяване, кв. 19 по плана на с. Златевци-Милковци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едингодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

